



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष २, अंक २९]

मंगळवार, सप्टेंबर ६, २०१६/भाद्र १५, शके १९३८

[पृष्ठ १६, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४०

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ सप्टेंबर २०१६

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१५/२३३३/प्र.क्र. ११२/१५/नवि-१२.— ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे) त्याच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास नियंत्रण नियमावली” असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२९७/१०९४/प्र.क्र.११६/९७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९, अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यातील मंजूर प्रादेशिक योजनांच्या क्षेत्राकरिता शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस. १८१२/१५७/प्र.क्र.७१/१२/पुनर्बांधणी क्र. ३४/१२/आरपी/नवि-१३, दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३ च्या अधिसूचनेन्वये प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मंजूर केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजनेसाठीची नियमावली” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेसाठीच्या नियमावलीमध्ये Development/Redevelopment of Housing Schemes of Maharashtra Housing and Area Development Authority ची तरतूद विनियम क्र. २४.४ नुसार आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या सन २०२२ पर्यंत सर्वासाठी घरे या योजनेच्या अनुषंगाने राज्य शासनाने सन २०१५ ते २०१९ या कालावधीमध्ये मुंबईमध्ये सुमारे ११ लाख व उर्वरित राज्यामध्ये सुमारे ६ ते ७ लाख घरे बांधण्याचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प हाती घेतला आहे आणि त्यास अनुसरून म्हाडाने ठाणे, रायगड व पालघर जिल्ह्यातील काही जागा निवडून त्या जमिनीवर म्हाडासाठी परवडणारी घरे बांधण्याची योजना असून, त्याअनुषंगाने उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये आवश्यक ते फेरबदल करण्याची विनंती उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी शासनास दिनांक १० सप्टेंबर २०१५ च्या पत्रान्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अभिप्राय विचारात घेऊन व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेसाठीच्या नियमावलीमधील विनियम क्र. २४.४ उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये अंतर्भूत करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट कलम (३) मधील तरतुदीनुसार या सुचनेसोबतच्या अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) जनतेच्या हरकती/सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ (एक) महिन्यात मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच सदर प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने हरकती आणि/किंवा सूचना सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रूम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती आणि/ किंवा सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता आणि शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचना फक्त विचारात घेण्यात येतील.

### अनुसूची

“राज्यातील मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या क्षेत्राकरिता दिनांक २१/११/२०१३ च्या अधिसूचनेन्वये मंजूर केलेल्या प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. २४.४, Development/Redevelopment of Housing Scheme of Maharashtra Housing and Area Development Authority, मुंबई महानगर प्रदेशाच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये योग्य ठिकाणी समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.”

प्रस्तावित फेरबदल १ (एक) महिन्यांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :—

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.
- (२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
- (३) जिल्हाधिकारी, रायगड.
- (४) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (५) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे.
- (६) सहायक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग शाखा, अलिबाग.

सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,

कार्यासन अधिकारी.

## Urban Development Department

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 3rd September 2016

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1215/2333/CR-112/15/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) alongwith its Development Control Regulations (hereinafter referred to as “the said Development Control Regulations”) *vide* notification No. TPS-1297/1097/CR-116/97/UD-12, dated the 23rd September 1999 as per the provision of Section 16 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And whereas, the Government in Urban Development Department *vide* notification No. TPS. 1812/157/C.R.-71/12/Reconstruction No.34/12/RP /UD-13, dated the 21st November 2013 has sanctioned the Standardised Development Control and Promotion Regulations for the Regional Plan area in Maharashtra (hereinafter referred to as “the said Regulations for the Regional Plan”);

And Whereas, in the said Regulations for the Regional Plan there is a provision for Development/Redevelopment of Housing Scheme of Maharashtra Housing and Area Development Authority as Rule No. 24.4 ;

And whereas, considering scheme of Central Government of Housing for all upto 2022, the State Government has decided to construct approx. 11 lakh houses in Mumbai and approx. 6 to 7 lakhs in rest of Maharashtra and as such MHADA has selected some lands in Thane, Palghar and Raigad district for construction of Affordable Housing for MHADA and the Vice President and Chief Executive Officer, MHADA has requested Government to suitably modify the said Regional Plan *vide* letter dated 10th September 2015 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that the Rule No. 24.4 of the said Regulations for Regional Plan should be included in the said Development Control Regulations of the said Regional Plan ;

Now, therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and /or objections in respect of the proposed modification described in the Schedule appended to this Notice (hereinafter referred to as “the proposed modification”), from the general public within 1 (one) month from the date of publication of the notice in the *Official Gazette*. The suggestions and/ or objections in this regards shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd Floor, Main Building, Room No. 305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 601 who is hereby authorised to hear the suggestions and/or objections which may be received within the aforesaid stipulated period, shall only be considered by the Government ;

### Schedule

“The Rule No. 24.4-for Development/Redevelopment of Housing Scheme of Maharashtra Housing and Area Development Authority, of the Standardised Development Control and Promotion Regulations for the Regional Plan area in Maharashtra sanctioned by the Government *vide* Notification dated 21st November 2013 is proposed to be included in the sanctioned Development Control Regulations for the Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region, at appropriate place”.

A copy of the Proposed Modifications for the Development/Redevelopment of Housing Scheme of Maharashtra Housing and Area Development Authority in areas under the Mumbai Metropolitan

Regional Plan, shall be kept for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month.

- (1) The Metropolitan Commissioner, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra, Mumbai.
- (2) The Collector, Thane.
- (3) The Collector, Raigad.
- (4) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (5) The Assistant Director of Town Planning, Alibag Branch, Nirdhar Tilak Chowk, Alibag, Dist. Raigad.
- (6) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Collector Office, Dist. Thane.

This notice shall be available on the Government website *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ सप्टेंबर २०१६

### सूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१५/२३३३/प्र.क्र. ११२/१५/नवि-१२.— ज्याअर्थी, अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२०४/९४१/प्र.क्र. १६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जुलै २००५ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेचे वगळलेले क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस. १२०४/९४१/प्र.क्र.१६३/०४/(भाग-२)/नवि-१२, दिनांक ११ ऑगस्ट २००८ रोजी मंजूर झाली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर २००८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त वगळलेले क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या उक्त वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रस्तावानुसार मौजे शिरढोण, ता. कल्याण येथील स.नं. ८६, ९५ व १३३, क्षेत्र सुमारे ५४.४९ हे. आर. या जमिनी झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन याकरिता दर्शविण्यात आल्या आहेत (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या सन २०२२ पर्यंत सर्वांसाठी घरे या योजनेच्या अनुषंगाने राज्य शासनाने सन २०१५ ते २०१९ या कालावधीमध्ये मुंबईमध्ये सुमारे ११ लाख व उर्वरित राज्यामध्ये सुमारे ६ ते ७ लाख घरे बांधण्याचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प हाती घेतला आहे आणि त्यास अनुसरून म्हाडाने ठाणे, रायगड व पालघर जिल्ह्यातील काही जागा निवडून त्या जमिनींवर म्हाडासाठी परवडणारी घरे बांधण्याची योजना असून, त्याअनुषंगाने उक्त जमिनी झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन या निर्देशनामधून वगळून म्हाडासाठी परवडणारी घरे याकरिता दर्शविण्याची विनंती उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी शासनास दिनांक १० सप्टेंबर २०१५ च्या पत्रान्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अभिप्राय विचारात घेऊन व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त जमिनी ह्या झोपडपट्टीवासीयांचे पुनर्वसन यामधून वगळून म्हाडासाठी परवडणारी घरे (Affordable Housing for MHADA) याकरिता आरक्षित करणे आणि त्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१कक) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे).

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप-कलम (१कक) अनुसार शासन या सूचनेसोबतच्या अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि / किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. सदरची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ (एक) महिन्यात त्यांनी द्याव्यात. सूचना आणि / किंवा हरकती सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रूम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई यांच्या नावे करण्यात याव्यात. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून, उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/ किंवा हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्यासाठी व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे म्हणणे घेऊन शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता त्यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि / किंवा हरकती फक्त शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

### अनुसूची

“भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्रामधील मौजे शिरढोण, ता. कल्याण येथील स.नं. ८६, ९५ व १३३, क्षेत्र सुमारे ५४.४९ हे. आर. या जमिनी झोपडपट्टीवासीयांचे पुनर्वसन या निर्देशनामधून वगळून म्हाडासाठी परवडणारी घरे (Affordable Housing for MHADA) याकरिता दर्शविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहेत.”

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :—

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.
- (२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

## Urban Development Department

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 3rd September 2016.

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1215/2333/CR-112/15/UD-12.—Whereas, the Development Plan for Ambernath, Kulgaon -Badlapur and surrounding notified area (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned partly by the government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS. 1204/941/CR-163/04/UD-12, dated the 25th July 2005 (hereinafter referred to as the “the said Notification”) which has come into force with effect from 12<sup>th</sup> August 2005 and the Excluded Part of the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Excluded Part”) has been sanctioned by Government in Urban Development Department, under section 31(1) of the said Act, *vide* notifications No. TPS-1204/941/CR-163 /04/(part-2)/UD-12, dated the 11th August 2008, which has come into force with effect from the 1st September 2008 ;

And whereas, in the said Excluded Part of the said Development Plan, lands bearing S. No. 86, 95 and 133 of village Shirdhon, Taluka Kalyan having area approx. 54.49 H. are designated for the Slum Rehabilitation Scheme (hereinafter referred to as the “the said lands”) ;

And whereas, considering scheme of Central Government of Housing for all upto 2022, the State Government has decided to construct approx. 11 lakh houses in Mumbai and approx. 6 to 7 lakhs in rest of Maharashtra and as such MHADA has selected some lands in Thane, Palghar and Raigad district for construction of Affordable Housing for MHADA, and the Vice President and Chief Executive Officer, MHADA has requested Government to delete the said lands from the designation of Slum Rehabilitation Scheme *vide* letter dated 10th September 2015 ;

And whereas, after consulting the Director, Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that the said lands should be deleted from the Slum Rehabilitation Scheme and may be designated as Affordable Housing for Maharashtra Housing and Area Development Authority and for this public purpose, recourse should be taken to the provisions contained in section 37 (1AA) of the said Act ;

Now therefore, in accordance with the provision contained in sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, the Govt. hereby publishes this notice for inviting suggestions and/ or objections in respect of the proposed modification described in the Schedule appended to this Notice (hereinafter referred to as “the proposed modification”) from the general public within 1 (one) month from the date of publication of the notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions and/ or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who is hereby appointed as the Officer for hearing the suggestions and/ or objections which may be received from the general public within the aforesaid stipulated period and the say of the Mumbai Metropolitan Regional Development Authority and submit his report to the Government. The suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the Government ;

### SCHEDULE

“As shown on the part plan, an area admeasuring approx. 54.49 Ha. are from lands bearing S.No. 86, 95 and 133 of village Shirdhon, Taluka Kalyan are proposed to be deleted from the designation of Slum Rehabilitation Scheme and proposed to be designated as Affordable Housing for Maharashtra Housing and Area Development Authority” ;

A copy of the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month :—

- (1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

This notice shall also be available on the Government website *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Desk Officer.



## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ सप्टेंबर २०१६

### सूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-१२१५/२३३३/प्र.क्र.११२/१५/नवि-१२.-ज्याअर्थी, ठाणे जिल्ह्यामधील कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्राची (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे.) विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. १२१२/१६९७/प्र.क्र.१०१/१३/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १३ मार्च २०१५ पासून अंमलात आली आहे आणि वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना सूचना क्र.टीपीएस-१२१२/१६९७/प्र.क्र.१०१/१३/भाग-१/नवि-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये आम जनतेकडून हरकती /सूचना मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यात आली आहे, (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त वगळलेले क्षेत्र” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे निळजेपाडा, तालुका कल्याण येथील स.नं. ५३ मधील जमीन ( यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे) भागशः वाणिज्य विभाग, भागशः आरक्षण क्र. पीओ-२- पोस्ट ऑफिस, भागशः आ.क्र. टीई-२-टेलिफोन एक्स्चेंज, भागशः आ.क्र. जी-३७-गार्डन, भागशः २४.०० मी. व ३०.०० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होत असून उर्वरित जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट आहे आणि उक्त वगळलेल्या क्षेत्राच्या विकास योजनेनुसार उक्त जमीन ईपी-१२५ अन्वये भागशः आरक्षण क्र. ५७-गार्डन, व ईपी-१२४ अन्वये भागशः आरक्षण क्र.जी (५८)-बगीचा, भागशः वाणिज्य विभागात समाविष्ट असून, भागशः अस्तित्वातील सार्वजनिक / निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या सन २०२२ पर्यंत सर्वांसाठी घरे या योजनेच्या अनुषंगाने राज्य शासनाने सन २०१५ ते २०१९ या कालावधीमध्ये मुंबईमध्ये सुमारे ११ लाख व उर्वरित राज्यामध्ये सुमारे ६ ते ७ लाख घरे बांधण्याचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प हाती घेतला आहे आणि त्यास अनुसरून म्हाडाने ठाणे, रायगड व पालघर जिल्ह्यातील काही जागा निवडून त्या जमिनींवर म्हाडासाठी परवडणारी घरे बांधण्याची योजना असून, त्याअनुषंगाने उक्त जमीन आरक्षणांमधून वगळण्याची विनंती उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी शासनास दिनांक १० सप्टेंबर २०१५ च्या पत्रान्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अभिप्राय विचारात घेऊन व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त जमिनीमधील अस्तित्वातील सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक वापराखालील क्षेत्राव्यतिरिक्त उर्वरित जमिनीवरील प्रस्तावित आरक्षणे व वाणिज्य वापर विभाग, म्हाडाने सदर जमिनीच्या रेखांकनामध्ये गार्डनची सुविधा ठेवण्याच्या अटीसापेक्ष, वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आणि त्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१कक) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे.).

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप-कलम (१कक) अनुसार शासन या सूचनेसोबतच्या अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/ किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करीत आहे. सदरची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ (एक) महिन्यात त्यांनी द्याव्यात. सूचना आणि/ किंवा हरकती सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई यांच्या नावे करण्यात याव्यात. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून, उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/ किंवा हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्यासाठी व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे म्हणणे घेऊन अहवाल शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता त्यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/किंवा हरकती फक्त शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

### अनुसूची

“कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील या सूचनेसोबतच्या भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे मौजे निळजेपाडा, ता. कल्याण येथील स.नं. ५३ मधील अस्तित्वातील सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक वापराखालील क्षेत्राव्यतिरिक्त उर्वरित क्षेत्रामधील मंजूर/प्रस्तावित आरक्षणे आणि वाणिज्य वापर वगळण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे व अशा रितीने वगळलेले क्षेत्र, म्हाडाने सदर जमिनीच्या रेखांकनामध्ये गार्डनची सुविधा ठेवण्याच्या अटीसापेक्ष, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.”

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :-

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**अशोक का. खांडेकर,**

कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 3rd September 2016

**Notice**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1215/2333 /C.R.112/15/UD-12.—Whereas, the Development Plan (hereinafter referred to as the “the said Development Plan”) of the notified area of 27 Village from Kalyan and Ambarnath Talukas in Thane District (hereinafter referred to as “the said Notified Area”) have been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS-1212/1697/CR-101/13/UD-12, dated the 11th March 2015 (hereinafter referred to as the “the said Notification”) which has come into force with effect from 13th March 2015 and the Excluded Portion (EP) of the said Development Plan has been published *vide* Notice No. TPS-1212/1697/CR-101/13/Part-I/UD-12, dated the 11th March 2015 for inviting suggestions and / or objections from the general public (hereinafter referred to as “the said Excluded Part”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing S. No. 53 of Village Nilajepada, Tal. Kalyan (hereinafter referred to as “the said land”) is partly included in Commercial Zone, partly reserved for Site No. PO-2-Post Office, partly reserved for Site No. TE-2 - Telephone Exchange, partly reserved for Site No. G-37-Garden, partly affected by 24.00 mt. and 30.00 mt. D.P. Road and remaining land is included in Residential Zone and as per the said Excluded Part of the said Development Plan the said land is partly reserved for Site No. 57-Garden as EP-125, partly reserved for Site No. G-58- Garden and partly included in Commercial Zone and partly included in existing public/semi-public utility as per EP 124;

And whereas, considering scheme of Central Government of Housing for all upto 2022, the State Government has decided to construct approx. 11 lakh houses in Mumbai and approx. 6 to 7 lakhs in rest of Maharashtra and as such MHADA has selected some lands in Thane, Palghar and Raigad District for construction of Affordable Housing for MHADA and the Vice President and Chief Executive Officer, MHADA has requested Government to delete the said lands from the said Development Plan proposals *vide* letter dated 10th September 2015;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, Government is of the opinion that, excluding the area under the existing public/semi-public utility, remaining land should be deleted from the reservations of Garden, Post Office, Telephone Exchange and Commercial Zone and should be included in the Residential Zone subject to condition that the MHADA will provide the facility of Garden in the layout, and for this public purpose, recourse should be taken to the provisions contained in section 37(1AA) of the said Act;

Now therefore, in accordance with the provision contained in sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, the *Government* hereby publishes this notice for inviting suggestions and/ or objections in respect of the proposed modification described in the Schedule appended to this Notice from the general public within 1(one) month from the date of publication of the notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions and/ or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who is hereby appointed as the Officer for hearing the suggestions and/ or objections which may be received from the general public within the aforesaid stipulated period and the say of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority and submit his report to the Government. The suggestions and/ or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the Government.

*Schedule*

“As shown on the part plan, excluding the existing public/semi-public utility, the remaining sanctioned/proposed reservations, and the Commercial Zone on the land bearing S. No. 53 of Village Nilajepada, Tal. Kalyan from the Development Plan of 27 notified Villages of Kalyan and Ambarnath Taluka, are proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone, subject to condition that the MHADA shall provide amenity of Garden in the layout.”

A copy of the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month :—

- (1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E.), Mumbai.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Collector Office, Court Naka, Thane.

This notice shall also be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,

Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३ सप्टेंबर २०१६

## सूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस. १२१५/२३३३/प्र.क्र.११२/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, कल्याण-डोंबिवली शहराच्या सेक्टर-३ ची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे). महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१)अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२०८/२८८४/प्र.क्र.१३९/ ०९/नवि-१२, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ जुन २०१२ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे बारावे, ता. कल्याण येथील स.नं. २७ पैकी ५२ पैकी व स.नं. ५५ पैकी या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) आ.क्र. १६८-प्राथमिक शाळा या आरक्षणात समाविष्ट आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त आरक्षण” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या सन २०२२ पर्यंत सर्वांसाठी घरे या योजनेच्या अनुषंगाने राज्य शासनाने सन २०१५ ते २०१९ या कालावधीमध्ये मुंबईमध्ये सुमारे ११ लाख व उर्वरित राज्यामध्ये सुमारे ६ ते ७ लाख घरे बांधण्याचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प हाती घेतला आहे आणि त्यास अनुसरून म्हाडाने ठाणे, रायगड व पालघर जिल्ह्यातील काही जागा निवडून त्या जमिनींवर म्हाडासाठी परवडणारी घरे बांधण्याची योजना असून, त्याअनुषंगाने उक्त जमिनी उक्त आरक्षणामधून वगळण्याची विनंती उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी शासनास दिनांक १० सप्टेंबर २०१५ च्या पत्रान्वये केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अभिप्राय विचारात घेऊन व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त जमिनी उक्त आरक्षणामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आणि त्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१कक) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.);

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप कलम (१कक) अनुसार शासन या सूचनेसोबतच्या अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/ किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. सदरची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १(एक) महिन्यात त्यांनी द्याव्यात. सूचना आणि/ किंवा हरकती सह संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई यांच्या नावे करण्यात याव्यात. सह संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून, उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/ किंवा हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्यासाठी व कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेचे म्हणणे ऐकून घेऊन अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता त्यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि / किंवा हरकती फक्त शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

## अनुसूची

“ भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे कल्याण-डोंबिवली शहराच्या सेक्टर-३ च्या मंजूर विकास योजनेमधील आ.क्र. १६८- प्राथमिक शाळा हे आरक्षण वगळून त्याखालील जमीन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.”

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :—

- (१) सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (२) आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका.
- (३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,

कार्यासन अधिकारी.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 3rd September 2016

**Notice**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1213/351 /C.R.156/13/UD-12.—Whereas, the Development Plan of sector-3 of the Kalyan –Dombivali City (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. TPS-1208/2884/CR-139/09/UD-12, dated the 4th April 2012 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) which has come into force with effect from 1st June 2012 ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing S. No. 27(pt) and 52 (pt) and 55 (pt) of village Barave, Taluka Kalyan (hereinafter referred to as “ the said lands ”) are reserved for Site No. 168- Primary School (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”);

And whereas, considering scheme of Central Government of Housing for all upto 2022, the State Government has decided to construct approx. 11 lakhs houses in Mumbai and approx. 6 to 7 lakhs in rest of Maharashtra and as such MHADA has selected some lands in Thane, Palghar and Raigad district for construction of Affordable Housing for MHADA and the Vice-President and Chief Executive Officer, MHADA has requested Government to delete the said lands from the said Reservation *vide* letter dated 10th September 2015;

And whereas, after consulting the Director, Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that the said lands should be deleted from the said Reservation and should be included in Residential Zone, and for this public purpose, recourse should be taken to the provisions contained in section 37( 1AA) of the said Act;

Now therefore, in accordance with the provision contained in sub-section ( 1AA) of section 37 of the said Act, the Government hereby publishes this Notice for inviting suggestions and/or objections in respect of the proposed modification described in the Schedule appended to this Notice from the general public within 1 (one) month from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions and/ or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who is hereby appointed as the Officer for hearing the suggestions and/ or objections which may be received from the general public within the aforesaid stipulated period and the say of the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation and submit his report to the Government. The suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the Government.

*Schedule*

*“Site No. 168- Primary School in the Development Plan of sector -3 of the Kalyan-Dombivali, is proposed to be deleted and the land thus released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan “*

A copy of the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month :—

- (1) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (2) The Commissioner, Kalyan- Dombivali Municipal Corporations, Kalyan.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

This notice shall also be available on the Government website *www.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Desk Officer.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०२२

दिनांक ३ सप्टेंबर २०१६

## सूचना

## महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक-टिपीएस-१२१५/२३३३/प्र.क्र.११२/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशाची योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे) त्याच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास नियंत्रण नियमावली” असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-१२९७/१०९४/प्र.क्र.११६/९७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९, अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौ. भंडाली, ता. व जि. ठाणे येथील स.नं. १३ (भाग) व मौजे केळवली, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील स.नं. १२ या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे.) हरित परिमंडळ-१ (जी-१) या वापर विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या सन २०२२ पर्यंत सर्वांसाठी घरे या योजनेच्या अनुषंगाने राज्य शासनाने सन २०१५ ते २०१९ या कालावधी मध्ये मुंबई मध्ये सुमारे ११ लाख व उर्वरित राज्यामध्ये सुमारे ६ ते ७ लाख घरे बांधण्याचा महत्वाकांक्षी प्रकल्प हाती घेतला आहे आणि त्यास अनुसरून म्हाडाने ठाणे, रायगड व पालघर जिल्ह्यातील काही जागा निवडून त्या जमिनींवर म्हाडासाठी परवडणारी घरे बांधण्याची योजना असून, त्याअनुषंगाने उक्त जमिनी हरित परिमंडळ-१ (जी-१) मधून वगळण्याची विनंती उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा यांनी शासनास दिनांक १० सप्टेंबर २०१५ च्या पत्रान्वये केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अभिप्राय विचारात घेऊन व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त जमिनी प्रादेशिक योजनेच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे हरित परिमंडळ-१ (जी-१) या वापर विभागातून वगळून नागरिकरणक्षम-२ (यु-२) या वापर विभागात समाविष्ट करणे उचित होईल, असे शासनाचे मत आहे (यापुढे ज्यांचा उल्लेख “प्रस्तावि फेरबदल” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन या सूचनेसोबतच्या अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेच्या हरकती/ सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ (एक) महिन्यात मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच सदर प्रस्तावित फेरबदलांच्या अनुषंगाने हरकती आणि / किंवा सूचना सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रूम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता आणि शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचना फक्त विचारात घेण्यात येतील.

## अनुसूची

“मौजे भंडाली, तालुका व जिल्हा ठाणे येथील सर्व नं. १३(भाग) व मौजे केळवली, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील सर्व नं.१२ या, सोबतच्या भाग नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणेच्या जमिनी, हरित परिमंडळ-१ (जी-१) या वापर विभागातून वगळून नागरिकरणक्षम-२ (यु-२) या वापर विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.”

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा १ (एक) महिन्यांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील :—

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.
- (२) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
- (३) जिल्हाधिकारी, रायगड .
- (४) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (५) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे.
- (६) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, अलिबाग.

सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

अशोक का. खांडेकर,

कार्यासन अधिकारी.

**Urban Development Department**

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 3rd September 2016

**Notice**

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1215/2333/C.R.112/15/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) *vide* notification No. TPS-1297/1097/CR-116/97/UD-12, dated the 23rd September 1999 as per the provision of Section 16 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) which Notification has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And Whereas, in the said Regional Plan, the land of village Bhandarli, Taluka and District Thane bearing Survey No. 13(Pt), and the land of Village Kelavali, Tal. Khalapur, District Raigad (hereinafter referred to as “the said lands”) are included in Green Zone-1 (G-1) ;

And whereas, considering scheme of Central Government of Housing for all upto 2022, the State Government has decided to construct approx. 11 lakh houses in Mumbai and approx. 6 to 7 lakhs in rest of Maharashtra and as such MHADA has selected some lands in Thane, Palghar and Raigad district for construction of Affordable Housing for MHADA, and the Vice President and Chief Executive Officer, MHADA has requested Government to delete the said lands from the Green Zone-1(G-1) *vide* letter dated 10th September 2015 ;

And whereas, after consulting the Director, Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, the Government feels it necessary that the said lands, as shown on part plan, may be deleted from Green Zone-1 (G-1) and included in Urbanisable Zone-2 (U-2), (hereinafter referred to as “the proposed modifications”);

Now, therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and/or objections in respect of the proposed modifications described in the Schedule appended to this Notice from the general public within 1(One) month from the date of publication of the notice in the *Official Gazette*. The suggestions and/ or objections in this regards shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd Floor, Main Building, Room No. 305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 601 who is hereby authorised to hear the suggestions and / or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. The suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated period, shall only be considered by the Government ;

*Schedule*

“ As shown on the part plan, the land from village Bhandarli, Taluka and District Thane bearing S. No. 13(pt) and land from village Kelawali, Taluka Khalapur, District Raigad bearing S. No. 12 is proposed to be deleted from Green Zone-1(G-1) and the land thus released is proposed to be included in Urbanisable Zone-2 (U-2).”

The part plan showing the proposed modifications shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of one month :-

- (1) The Metropolitan Commissioner, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E.), Mumbai.
- (2) The Collector, Thane.
- (3) The Collector, Raigad.
- (4) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (5) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.
- (6) The Assistant Director of Town Planning, Alibag Branch, Nirdhar Tilak Chowk, Alibag, Dist. Raigad.

This notice shall be available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.